

# Zápis č. 11/2024

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,  
konaného dne 9. prosince 2024 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra v České

---

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 11. 2024 do 9. 12. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

\* \* \*

## **Bod č.1**

### **Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 11/2024**

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Petlach, p. Baumann DiS

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení č.11/1/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Petlacha a p. Baumanna DiS.***

**Výsledek hlasování:** pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

**Usnesení č.11/1/2024 bylo schváleno.**

## **Schválení programu**

Doplnění programu: schválení zahájení výběrového řízení na vybavení přístavby a nástavby MŠ Česká.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/2/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje doplnění programu zasedání.***

**Výsledek hlasování:** pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

**Usnesení č.11/2/2024 bylo schváleno.**

**Schválení programu 11. veřejného zasedání**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/3/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:***

**Program 11. zasedání Zastupitelstva obce Česká**

**Navržený  
program:**

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 11/2024.
- 2) Zprávy jednotlivých výborů
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026 - 2028 Obce Česká
  - Schválení rozpočtu MŠ Česká na rok 2025, střednědobého výhledu na roky 2026 - 2028
  - Rozpočet Svazku obcí Ponávka na rok 2025, střednědobý výhled na roky 2026 - 2027
- 4) Schválení výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu „ Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká “
- 5) Schválení výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva “
- 6) Poplatky na rok 2025
  - schválení poplatku za svoz odpadu
  - schválení dodatku č. 53 s BVK a.s.
- 7) Schválení inventarizační komise
- 8) Informace o vybudování nového veřejného prostoru za budovou OÚ - odsouhlasení výjimky ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Úprava zahrady a předprostoru OÚ Česká “
  - schválení smlouvy s dodavatelem na doškovou střechu na historickou stodolu
- 9) Schválení zahájení veřejné zakázky na demolici domu č.p.128
- 10) Schválení rozpočtového opatření
- 11) Různé
  - Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká
  - Schválení zahájení veřejné zakázky na vybavení nástavby a přístavby MŠ Česká
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/3/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.2**

### **Zprávy jednotlivých výborů**

#### **Stavební výbor:**

Pan Baumann přednesl zprávu stavebního výboru.

**Žádost o vyjádření k novostavbě tří rodinných domů „V Zahradě“ na parcelách 251/1,248/1, 247/5, 248/2 – stávající zahrada, 238/1- stávající komunikace - přípojky, vše v k.ú. Česká**

**Žádost podal:** Ing. arch. David Tasler Česká 130, 664 31

**Investor:** Česká v zahradě s.r.o., IČ: 02412080, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

Jedná se o žádost o vyjádření k přiložené úpravě projektové dokumentace, která byla zpracována na základě předešlého vyjádření obce Česká. Žádost obsahuje: koordinační situační výkres, vizualizace plánovaných budov

Na uvedených parcelách mají vzniknout tři rodinné domy. V celkové šířce všech tří stavebních pozemků investor stavby navrhuje rozšíření stávající komunikace na šířku 8m.

Investor stavby se zavazuje, že po celou dobu výstavby tří RD bude na dopravu materiálu a stavební techniky využívat především pozemek p. č. 247/4 ve vlastnictví investora, a ulici K lomu bude k těmto účelům využívat jen pokud to bude nezbytně nutné.

**Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.**

**- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č.11/4/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyjádření k novostavbě tří rodinných domů „V Zahradě“ na parcelách 251/1,248/1, 247/5, 248/2 – stávající zahrada, 238/1- stávající komunikace - přípojky, vše v k.ú. Česká.***

Výsledek hlasování: pro - 4 proti - 1 zdrželi se – 1

Usnesení č.11/4/2024 bylo schváleno.

### **Finanční výbor:**

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.11/5/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.***

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.11/5/2024 bylo schváleno.

### **Kontrolní výbor:** bez zprávy

## **Bod č.3**

**Schválení rozpočtů na rok 2025 MŠ Česká, Obce Česká a svazku obcí Ponávka**

### **Rozpočet Mateřské školy Česká na rok 2025, střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2028**

Ředitelka MŠ Česká, příspěvkové organizace, Lenka Kohoutková předložila dne 13. 11. 2024 návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Česká od obce na rok 2024 ve výši 800.000,- Kč a střednědobý výhled na roky 2026 - 2028. Celkový rozpočet MŠ Česká je 2 955 000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 5.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.11/6/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet MŠ Česká na rok 2025 ve výši 2 955 000,- Kč a příspěvek obce ve výši 800 000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 5 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace na období 2026 - 2028, který je součástí zápisu jako příloha č. 6.***

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.11/6/2024 bylo schváleno.

## Schválení odpisového plánu MŠ Česká na rok 2025

Budova MŠ Česká/předpokládaná doba odpisu je 80 let

<b>Pořizovací cena</b>	<b>6 397 026,-</b>
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2023	5 681 993,-
Odpis roku 2024	<b>80 040,-</b>
Měsíční odpis	6 670,-

Mlhovitě/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

<b>Pořizovací cena</b>	<b>151 429,08</b>
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2023	90 280,08
Odpis roku 2024	<b>14 388,-</b>
Měsíční odpis	1 199,-

Svahová skluzavka/předpokládaná doba použitelnosti je 10 let

<b>Pořizovací cena</b>	<b>42 350,-</b>
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2023	29 642,-
Odpis roku 2024	<b>4 236,-</b>
Měsíční odpis	353,-

Sklad hraček/předpokládaná doba použitelnosti je 20 let

<b>Pořizovací cena</b>	<b>539 095,-</b>
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2023	481 477,-
Odpis roku 2024	<b>25 608,-</b>
Měsíční odpis	2 134,-

Elektric. kompostér G4Smart /předpokládaná doba použitelnosti je 5 let

<b>Pořizovací cena</b>	<b>54 450,-</b>	
Účetní zůstatková cena k 31. 12. 2023	38 916,-	
Odpis roku 2024	<b>10 356,-</b>	
Měsíční odpis	863,-	
<b>Odpis DDHM r.2024</b>	<b>celkem</b>	<b>134 628,- Kč</b>

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### Návrh usnesení č.11/7/2024:

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje odpisový plán MŠ Česká na rok 2025, který je součástí zápisu jako příloha č. 7.*

**Výsledek hlasování:** pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
**Usnesení č.11/7/2024 bylo schváleno.**

## **Rozpočet obce Česká na rok 2025**

Ing. Doležal seznámil přítomné s návrhem rozpočtu.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen od 22. 11. 2024 do 9. 12. 2024.

**Schválený rozpočet – závaznými ukazateli jsou v příjmech třídy, v daňových příjmech třídy, ve výdajích třídy.**

Schvalovaný rozpočet nesouhlasí s návrhem rozpočtu.

Změny v rozpočtu – v příjmech: ukazatel 4112 - 800 ,- Kč

**Příjmy: 22 399 200,- Kč**

**Výdaje: 34 504 300,- Kč**

**Financování: 12 105 000,- Kč**

Částka 400 000,- Kč v rozpočtu obce na nastavbu Mateřské školy Česká bude rozdělena na investiční výdaje v třídě 6 a na neinvestiční výdaje v třídě 5 podle skutečného provedení vybavení.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.11/8/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočet obce Česká na rok 2025, který je součástí zápisu jako příloha č. 8. Závaznými ukazateli jsou v příjmech a výdajích třídy a dalším závazným ukazatelem je příspěvek pro MŠ Česká ve výši 800 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Česká pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v maximální výši 200 000,- Kč bez DPH v závazných ukazatelích za kalendářní měsíc roku 2025, dále pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v příjmech při přidělení dotací.*

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.11/8/2024 bylo schváleno.

## **Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Česká na roky 2026 -2028**

Ing. Doležal seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem na roky 2026 – 2027, který je součástí zápisu jako příloha č. 9.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.11/9/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Česká na roky 2026-2028, který je součástí zápisu jako příloha č. 9.*

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/9/2024 bylo schváleno.

## **Schválení rozpočtu svazku obcí Ponávka na rok 2025**

Ing. Chiniová seznámila přítomné s rozpočtem svazku obcí Ponávka na rok 2025, který je přebytkový a vyzvala přítomné o vyjádření se k tomuto bodu. Návrh rozpočtu svazku byl vyvěšen na úředních deskách jednotlivých obcí od 22.11. 2024 do 9.12. 2024 a dne 9.12. 2024 byl schválen na jednání výboru svazku. Rozpočet je součástí zápisu jako příloha č. 10.

**Příjmy: 90 000,- Kč**

**Výdaje: 78 000,- Kč**

**Financování celkem - 12 000,- Kč**

Byl předložen také střednědobý výhled svazku na roky 2026 – 2027.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

### **Návrh usnesení č.11/10/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2024, a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2027, které jsou součástí zápisu jako příloha č. 10 .*

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/10/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.4**

### **Schválení výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu „ Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká “**

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení nabídku podal jediný účastník zadávacího řízení, komise vybrala k uzavření smlouvy dodavatele SAKO Brno, a.s. bez hodnocení nabídek.

Ve lhůtě pro podání nabídek podal nabídku 1 účastník

Účastník č. 1

Název účastníka:	SAKO Brno, a.s.
Sídlo:	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60713470
Nabídková cena bez DPH – varianta A:	1 065 710,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH – varianta A:	1 289 509,10 Kč
Nabídková cena bez DPH – varianta B:	1 351 870,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH – varianta B:	1 635 762,70 Kč

Výběr varianty: Hodnotící komise v souladu se zadávacími podmínkami vybrala variantu B.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/11/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje jako vybraného dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká“, analogicky s ustanovením § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účastníka SAKO Brno, a.s., se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, s nabídkovou cenou pro variantu B ve výši 1 351 870,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.*

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.11/11/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.5**

**Schválení výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva“**

Pořadí nabídek bylo určeno podle výše nabídkové ceny tak, že jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Seznam účastníků (podaných nabídek)

Účastník č. 1

Název účastníka:	BÁRTEK ROZHILASY, s.r.o.
Sídlo:	Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27781275
Nabídková cena bez DPH:	556 001,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	672 761,21 Kč



Datum a čas doručení nabídky emailem:	pá 08.11.2024 15:05
---------------------------------------	---------------------

Účastník č. 2

Název účastníka:	EMPEMONT s.r.o.
Sídlo:	Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27772179
Nabídková cena bez DPH:	616 544,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	746 018,24 Kč
Datum a čas doručení nabídky emailem:	po 11.11.2024 10:39

Hodnotící komise dospěla k závěru, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy analogicky dle ustanovení § 122 odst. 1 zákona je účastník, který předložil nabídku č. 1.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/12/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje jako vybraného dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva“, analogicky s ustanovením § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účastníka BÁRTEK ROZHILASY, s.r.o., se sídlem Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2, s nabídkovou cenou 556 001,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.*

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/12/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.6**

### **Poplatky na rok 2025**

- **Schválení OZV Obce Česká o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Jedná se o změnu sazby poplatku, která bude od 1/2025 ve výši 1 000,- Kč na poplatníka. Svoz pro rok 2025 bude s četností 1x za týden.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/13/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje OZV Obce Česká o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.***

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.11/13/2024 bylo schváleno.

**- Návrh tarifů pro vodné a stočné**

Vodné je **37,15 Kč/m<sup>3</sup>**, stočné **46,76 Kč/m<sup>3</sup>** - celkem **83,91 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH**. DPH bude připočtena podle platných předpisů.

Nájemné pro rok 2025 navrhuje BVK ve výši 1 240 000,- Kč, z toho 450 000,- Kč nájemné za vodárenskou infrastrukturu a 790 000,- Kč za kanalizační infrastrukturu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/14/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje výše uvedené tarify vodného a stočného na rok 2025.***

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.11/14/2024 bylo schváleno.

**Dodatek č. 53 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu Obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31. 5. 2001**

Tímto dodatkem se mění příloha č. 2 výše uvedené smlouvy: Dohoda o cenách za pitnou vodu a užitkovou vodu dodávanou vodovodem pro veřejnou potřebu (vodné), za sběr, odvádění a likvidaci odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (stočné), nájmem za užívání infrastruktury a úplatě za zajišťování majetkové a provozní evidence.

**Ceny: vodné 37,15 (35,88) Kč/m<sup>3</sup> bez DPH**

**stočné 46,76 (44,85) Kč/m<sup>3</sup> bez DPH**

K cenám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné za užívání infrastruktury za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 činí: 1 240 000,- Kč, z toho 450 000,- Kč za vodárenskou a 790 000,- Kč za kanalizační infrastrukturu.

K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách 103 000,- Kč bez DPH na základě faktury - daňového dokladu vyhotoveného pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15 den daného měsíce. Úplata za zajišťování majetkové a provozní evidence zpracovávané za rok 2025 činí 6 000,- Kč bez DPH. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemcem. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok vodoprávnímu úřadu.

Ceny a nájemné dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/15/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 53 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31. 5. 2001.***

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/15/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.7**

### **Schválení inventarizační komise pro rok 2024**

Inventarizační komise pro rok 2024 je navržena v tomto složení:  
předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/16/2024:**

***Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje složení inventarizační komise pro rok 2024 ve složení - předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachtová, p. Prokešová.***

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/16/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.8**

### **Informace o vybudování nového veřejného prostoru za budovou OÚ**

- odsouhlasení výjimky ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Úprava zahrady a předprostoru OÚ Česká“

Projekt „Úpravy zahrady a předprostoru obecního úřadu Česká“ zahrnuje komplexní revitalizaci zahrady a prostoru před obecním úřadem. Cílem projektu je zpřístupnit veřejnosti část zahrady za budovou Obecního úřadu v obci Česká, zlepšit estetickou a funkční hodnotu těchto prostor a poskytnout příjemné prostředí pro obyvatele a návštěvníky obce.

Jádrem celé zahrady za obecním úřadem je nově zrekonstruovaná roubená historická stodola. Architektonické úpravy zahrady jsou navrženy tak, aby zahrada mohla sloužit pro společenské akce obce, jako například vánoční a farmářské trhy, oslavy a podobné aktivity. Jednotlivé stavební intervence: umístění zvoničky, pouzdra na vánoční strom, zastřešení pódia, oplocení, materiálové řešení pochůzích ploch a sadové úpravy v zahradě samotné jsou navrženy tak, aby zahrada poskytovala potřebné zázemí pro tyto akce.

Před stodolou je navržena nová zvonice, která bude sloužit jako výrazný architektonický prvek a zároveň bude fungovat jako symbol spojení historie a současnosti obce. Zvonice je navržena tak, aby zapadla do celkového konceptu zahrady a esteticky ji doplnila.

Vzhledem k odbornosti a specifičnosti jednotlivých prací nemůžeme soutěžit obnovu tohoto veřejného prostoru jako celek, ale zhotovitelé se budou vybírat dle jednotlivých částí a profesí.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/17/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje výjimku pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ÚPRAVY ZAHRADY A PŘEDPROSTORU OÚ ČESKÁ“ s předpokládanou hodnotou 2 654 350 Kč bez DPH ze směrnice ze dne 20.9. 2021, schválené usnesením č. 18/6/2021. Tyto veřejné zakázky budou zadávány přímým zadáním více dodavatelům z důvodu vyšší efektivity při zadávání.*

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.11/17/2024 bylo schváleno.

**- schválení smlouvy s dodavatelem na doškovou střechu na historickou stodolu**

Předmětem této Smlouvy je dodávka a montáž slaměných došků jako krytiny roubené stodoly na zahradě budovy OÚ Česká za celkovou cenu 925 650,- Kč včetně DPH, termín do 20.12. 2024.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č.11/18/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o dílo na dodávku a montáž*

*slaměných došků na roubenou stodolu s firmou NAD s.r.o. ze celkovou cenu 925 650,- Kč včetně DPH.*

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/18/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.9**

### **Schválení zahájení veřejné zakázky na demolici domu č.p.128**

Souhlas s odstraněním stavby byl vydán dne 9.9. 2024 a platí do 30.9. 2025. Zahájením výběrového řízení bude pověřen Ing. Kopecký, se kterým bude uzavřena smlouva. Odhad ceny demolice je 1,2 mil. bez DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Návrh usnesení č. 11/19/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výběr dodavatele demolice rodinného domu Česká č.p. 128 a pověřuje starostku obce schválením zadávací dokumentace. VZMR bude neveřejná, zahájena výzvou vybraným dodavatelům. Jako administrátora VZMR schvaluje Ing. Stanislava Kopeckého, IČO 425 78 892 a uzavření smlouvy na výkon administrace dle přiloženého návrhu.*

*Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje seznam oslovených dodavatelů ve VZMR pro výběr dodavatele demolice rodinného domu Česká č.p. 128, a to:*

- 1. POKROS ČEBÍN, Čebín 456*
- 2. PB SCOM s.r.o, česká stavební a demoliční společnost, Radniční 28, 753 01 Hranice  
1 - Město*
- 3. WEMYS s.r.o., Kubelíkova 42, 628 00 Brno*
- 4. THERMOSERVIS - TRANSPORT s.r.o. Roviny 825/4, 643 00 Brno-Chrlice*

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/19/2024 bylo schváleno.

## **Bod č.10**

### **Schválení rozpočtového opatření č. 9/2024**

**Příjmy – celkem: 22 683 300,- Kč**

Výdaje:

338 800,- Kč došková střecha na stodole  
16 100,- Kč antivirus do 6 počítačů obce

**Výdaje - zvýšení: 354 900,- Kč**

**Výdaje - celkem: 27 078 700,- Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 11/20/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č.9/2024, které je součástí zápisu jako příloha č. 11 .*

**Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0**

**Usnesení č.11/20/2024 bylo schváleno.**

## **Bod č.11**

### **Různé**

#### **- zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 10. – 31. 11. 2024**

Ing. Chiniová seznámila zastupitele a přítomné občany se zprávou o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká, Česká 83, která je součástí zápisu jako příloha č. 12.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 11/21/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zprávu o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 10. – 31. 11. 2024, která je součástí zápisu jako příloha č.12.*

**Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0**

**Usnesení č.11/21/2024 bylo schváleno.**

**- Schválení zahájení veřejné zakázky na vybavení nástavby a přístavby MŠ Česká**

Projektovou dokumentaci na základě objednávky zhotovuje Ing. Jonatán Melich. Dokumentace včetně výkazu výměr a výkresů pro zahájení veřejné zakázky bude dokončena v prosinci 2024, aby bylo zřejmé, kde se budou umisťovat zásuvky, vypínače atp. PD musí být odsouhlasena a konzultována s ředitelkou MŠ. Na začátku roku 2025 musí být zahájeno Výběrové řízení tak, aby se vybavení školky mohlo realizovat co nejdříve po dokončení stavby.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení č. 11/22/2024:**

*Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výběr dodavatele na vybavení nástavby a přístavby MŠ Česká a pověřuje starostku obce schválením zadávací dokumentace. VZMR bude neveřejná, zahájena výzvou vybraným dodavatelům. Jako administrátora VZMR schvaluje Ing. Stanislava Kopeckého, IČO 425 78 892 a uzavření smlouvy na výkon administrace dle přiloženého návrhu.*

*Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje seznam oslovených dodavatelů ve VZMR pro výběr dodavatele na vybavení nástavba a přístavby MŠ Česká, a to:*

- 1. Eva Káňová, evri design, [nabytek@evri.cz](mailto:nabytek@evri.cz)  
Sušilova 768/3, 602 00 Brno  
IČ: 71884530  
DIČ: CZ 71884530*
- 2. GRIMALDI, spol. s.r.o., [lenka.grimova@grimaldi.cz](mailto:lenka.grimova@grimaldi.cz)  
Havlíčková 533, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
IČ: 27758974  
DIČ: CZ 27758974*
- 3. HON a.s., [Josef.hanzl@hon.cz](mailto:Josef.hanzl@hon.cz)  
Srbská 347/2, 160 00 Praha 6  
IČ: 47682523  
DIČ: 47682523*

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

**Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0  
Usnesení č.11/22/2024 bylo schváleno.**

**- Informace o zpracování energetické koncepce pro obec**

V současné době bychom mohli žádat o dotace na vypracování Místní energetické koncepce obce – až do výše 95 %.  
Ohledně vypracování této koncepce se sejde zastupitelstvo na poradě v lednu 2025.

## **Bod č.8**

### **Závěr**

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.40 hod.  
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast, popřála všem příjemné prožití svátku vánočních a hodně zdraví do nového roku a se všemi se rozloučila.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Rozpočet MŠ Česká na rok 2025
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Česká na období 2026 – 2028
- 7) Odpisový plán MŠ Česká na rok 2025
- 8) Rozpočet obce Česká na rok 2025
- 9) Střednědobý výhled Obce Česká na roky 2026 – 2028
- 10) Rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2025
- 11) Rozpočtové opatření č. 9/2024
- 12) Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1.10. – 31.11. 2024

*V České dne 11. prosince 2024*

**Zapsala:** pí. Mičánková .....

**Starostka obce:** Ing. Chiniová .....

### **Ověřovatelé zápisu:**

**p. Petlach:**.....

**p. Baumann DiS:**.....